

HJULBÄCKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från årsmötet 18 april 2014 i Hjulbäcks bystuga.

Deltagare: Klas Sarén
Jan Plars
Leif Wilhelmsson
Birgitta Claesson
Kerstin Furöstam
Märta Norlings
Bertil Norlings
Urban Smångs
Gunnar Markusson
Peter Altzar

- §1. Klas Sarén öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- §2. Mötet har utlysts i Leksandsbladet och på byns anslagstavlor. Mötet godkände att mötet var korrekt utlyst.
- §3. Klas Sarén valdes till mötesordförande och Peter Altzar till sekreterare.
- §4. Birgitta Claesson och Kerstin Furöstam valdes till justeringsman och rösträknare.
- §5. Dagordningen godkändes.
- §6. Röstningslängden uppdaterades. I fall röstning skulle ske får ägare som är närvarande och som företräds med fullmakt till 100 % ägande rösta. Röstningslängd redovisas i bilaga 1. Röstningsförfarandet sker enligt samfällighetens reglemente.
- §7. Ordförande Klas Sarén, redogjorde för verksamhetsberättelsen som bifogas som **bilaga 1**. Mötet godkände verksamhetsberättelsen dock med undantaget att bidraget till Hjulbäcks bystuguförening för Hjulbäcks hemsida ska vara 2500kr i stället för 2000 kr som står i verksamhetsberättelsen.
- §8. Kassören redogjorde för bokslutet för 2013. Vid årsmötets tidpunkt fanns 1166,41 kr på Föreningskontot. På Placeringskontot fanns 37644,14 kr. Bokslutet för 2013 finns som **bilaga 2**.
- §9. Årsmötet godkände revisorernas revisionsberättelse.
- §10. Årsmötet beslutade enligt revisorernas rekommendation att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
- §11. Arrendeavtal får ej vara avgiftsfria.
Avgifter för båthus: Årsmötet beslutade att arrendeavgiften för delägare i föreningen är 100 kr samt 300 kr för icke medlemmar.

BB LF AS Pde

Avgift för Strandkurar: Årsmötet beslutade att arrendeavgiften för varje strandkur är 100 kr. I strandområdet eller i vattnet får ingen ytterligare byggverksamhet utföras.

Avgift för Bryggor: Årsmötet beslutade att arrendeavgiften för bryggor är 100 kr för samtliga. 3 bryggor saknar för närvarande arrendeavtal. Det är Rune Johansson, Susanne Medina samt Conny Eriksson.

Avgift för Strandklubbar: Årsmötet beslutade arrendeavgiften till 1 kr.

Avgift för Båtklubbar: Årsmötet beslutade arrendeavgiften till 200 kr.

- §12. Årsmötet beslutade att avvakta med försäljningen av undantagsmark.
- §13. Kassören redogjorde för utdelning av samfällighetens kapital. Ägare till 3 fastigheter (61:1, 79:1 samt 81:1) har trots påstötning inte hört av sig. Dessa fastigheter har inestående kapital på 10033kr.
- §14. Årsmötet beslutade att bidra till Hjulbäcks Vägförening med 5000 kr som bidrag för skötsel av strandundantaget. Strandundantaget och stora bryggan sköts av vägföreningen.
- §15. Ordföranden tar kontakt med Arrendenämnden för att hantera de som inte tecknar arrendeavtal med föreningen. Knipnässtranden och "Rönstedt" ska skriva arrendeavtal med föreningen för bildande av Strandklubbar.
- §16. Årsmötet beslutade att ersättning ska utgå till Ordförande och Kassör med 500 kr vardera per år. Övriga styrelsemedlemmar erhåller 100 kr per påbörjad timme på styrelsemöten dock ej årsmöten. Revisorer ersätts enligt räkning.
- §17. Inga motioner fanns att behandla.
- §18. Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens förslag till inkomststat för 2014. **Bilaga 3.**
- §19. Val av styrelse:
Omval av Klas Sarén som styrelseordförande på 1 år
Omval av Jan Öhrn på 2 år
Nyval av Märta Norling på 2 år
Kvarstående på 1 år är Jan Plars och Gunnar Markusson.
Som suppleant på 1 år valdes Peter Markusson och Kerstin Dohrén.
- §20. Val av revisorer:
Omval av Ingegerd Sörby på 1 år
Nyval av Erik Peters på 1 år.
Revisorssuppleant valdes Leif Wilhelmsson på 1 år.
- §21. Val av valberedning:

BB LF WS PHL

Omval av Birgitta Claesson och Kerstin Furöstam.

- §22. Övriga frågor:
- Nedhuggna träd efter ellinjen till masten efter Börtjavägen bör tas bort. Öppet för intresserade att ta ved.
 - Göran Bengtsars brygga ska tas bort eller renoveras efter tillstånd från föreningen.
 - Styrelsen får i uppdrag att ta fram nya arrendeavtal för båthusen.
 - Kartan över strandundantaget scannas in och läggs in på hemsidan.

§23. Protokollet från årsmötet finns hos Ordföranden senast 4 maj.

§24. Ordföranden avslutade mötet.



Peter Altzar
Sekreterare



Klas Sarén
Ordförande

Justeras:



Birgitta Claesson



Kerstin Furöstam

- Bilaga 1: Verksamhetsberättelse
Bilaga 2: Bokslut för 2013
Bilaga 3: Förslag till Inkomst- och Utgiftsstat för 2014

HJULBÄCKS SAME

Styrelsens verksamhetsberättelse för år 2013.

Styrelsens sammansättning:

Klas Sarén	Ordförande
Gunnar Markusson	Kassör
Jan Olov Öhrn	
Peter Altsar	
Jan Plars	
Sven Segerström	Suppleant
Göran Bengtsar	Suppleant

Under det gångna verksamhetsåret 2013 har styrelsen haft två protokollförda sammanträden och ett ordinarie årsmöte med påföljande konstituering.

Samfällighetens inkomster har varit 137 280,20 kr och utgifter 265 539,80 kr med en utgående behållning på 44 236,55 kr, detta sedan den vid förra årsmötet beslutade utdelningen till delägarna på ca 250.000 kr har genomförts.

Den 2012 året beslutade skogsavverkningen har utförts runt jul och nyåret 2012-13. Nettot för denna avverkning som utfördes av Weda Skog AB slutade på 128.813 kr. Beslutad värdering av skogsområdena är utförd och blev för de fem beställda områdena om 6,6 ha sammanlagt 114.000 kr.

En avverkning av skymmande strandträd har under året skett på strandundantaget av firman Björbo Skogsvård. Kostnaden för detta blev 13.950 kr, avdrag för flisvirke 9800 kr vilket gör en nettokostnad för föreningen på 4150 kr plus moms eller 6063 kr.

Beslöts på årsmötet 2013 ett bidrag till byabastun på 10.000 kr om och när det blir klart med bygge.

Arrendeavtal för vissa bryggor har skickats ut under 2012. Fyra stycken avtal är undertecknade och godkända. Inga ytterligare påskrifter har gått att få till under 2013. Tre stycken återstår. Beslutades att de bryggägare som vägrar skriva arrendeavtal med föreningen anmäls till arrendenämnden.

Samtliga båthus har under året numrerats från norr. Namnlista upprättas under 2014..

Ett arrendeavtal med Oljös strandklubb är tecknat under året sedan Samfälligheten tagit bort kravet att den befintliga bryggan inte får användas som både bad och båtbygga. Två tänkta Strandklubbar återstår att bilda, Knipnäsudden och Rönmstedt.

Samfälligheten har delfinansierat byns nya hemsida med 2.000 kr.

Siljansnäs 2014-03-30

STYRELSEN



Bilaga 2.

Hjulfäcks Skogsägars

Bokslut 2013

Ingående Balans

Leksands Sparbank	Föreningskonto	3371,41	
" "	Placeringskonto	17042,74	
" "	Siljanskonto Fast	152009,00	
Kassan		73,00	172496,15

Inkomster

Skogsavverkning	Weda Skog AB	128813,00	
Båthusplats-arrenden-13	27 x 200:-	5400,00	
Båtklubbs-arrenden-13	3 x 200:-	600,00	
Leksands Sparbank	Ränta-13	2467,20	137280,20

Utgifter

Leksands Sparbank	Föreningspaket	503,00	
Styrelsearvoden	2011 + 2012	2400,00	
Leksandsbladet	Årsmötesannons	581,00	
Klas Sarén	Årsmöte Kaffe/Bröd	89,70	
Siljansvägarnas SF	Hjulfäck S:6	5,00	
Gunnar Markusson	Toner	175,00	
Klas Sarén	Städdag 10/5, Kaffe/Bröd	208,10	
Skogsstyrelsen	Fatighetsvärdering	5625,00	
Hjulfäcks Vägörening	Skötsel av grönområden	5000,00	
Gunnar Markusson	Kuvert/Papper	137,00	
Gunnar Markusson	Frimärken/Svarta toner	475,00	
Hanna/Olle Tellander	Tillverkn: Nr.Skyltar till båthus	400,00	
Björbo Skogsvård	Röjning av träd	6063,00	
Dalarnas Försäkringsbolag	Företagsförsäkring	1275,00	
Gunnar Markusson	Skruv till båthusnr.skyltar	129,00	
Hjulfäcks Bystuguförening	Hemsida	2500,00	
Hjulfäcks SSF, Utdelning till delägare. Skogsavverkn./Kapital		239974,00	265539,80

Utgående Balans

Leksands Sparbank	Föreningskonto	1666,41	
" "	Placeringskonto	42504,14	
Kassan		66,00	44236,55

Hjulfäck februari 2013





HJULBÄCKS SAMF

Bilaga 3

FÖRSLAG TILL INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT FÖR ÅR 2014	
<u>BEHÅLLNING 2013-12-31</u>	
FÖRENINGSKONTOKONTO, SALDO 2012-12-31	1 666,41 kr
PLACERINGSKONTO, SALDO 2012-12-31	42 504,14 kr
KASSA, SALDO	66,00 kr
Summa:	44 236,55 kr
<u>INKOMSTER 2014</u>	
Båthusavgifter	10 500,00 kr
Strandkurar	300,00 kr
Båthamnsavgifter	600,00 kr
Bryggavgifter	700,00 kr
Skogsavverkning	1 000,00 kr
Bankränta	1 000,00 kr
Försäljning skogsskiften	- kr
Summa inkomster:	14 100,00 kr
Summa:	58 336,55 kr
<u>UTGIFTER 2014</u>	
Styrelsearvoden (2013+2014)	2 400,00 kr
Bankavgifter	500,00 kr
Bidrag vägföreningen	5 000,00 kr
Dalarnas förs bolag	1 275,00 kr
Övriga utgifter	1 000,00 kr
Bidrag byabastu	10 000,00 kr
Uppmärkning av strandundantag	8 000,00 kr
Stolpar för uppmärkning av strandundantag etc.	2 000,00 kr
Summa utgifter:	30 175,00 kr
BEHÅLLNING TILL 2015 ÅRS VERKSAMHET	28 161,55 kr
Summa:	58 336,55 kr

BB KF K'S